Acta Consecutivo No.	018	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 31 DE MAYO DE 2024
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 013		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:15 AM	**Hora Finalización**	10:40 AM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
My. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión DIFRA.
Te. Luis Chamorro, Supervisor Proyecto DIFRA.
Te. Yeimy Marcela Ríos Rodríguez, Arquitecta DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, Director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Luis Aguirre, Auxiliar de Ingeniería LAM Construcciones.
Ing. Mario Quiroga, Director Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente Interventoría Mario de Jesús Gil.
Juan Diego Piedrahíta, Auxiliar Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión del Contrato Alojamientos Cadetes EMAVI, Te. Luis Chamorro, realiza la exposición de los indicadores de avance financiero del proyecto, tanto el porcentaje proyectado, 11.60% (equivalente a $522'277.759,08); como el porcentaje ejecutado, cuyo valor es de 15.53% (equivalente a $699'401.511,72). Además, se da una descripción de las actividades ejecutadas durante la semana como son excavaciones manuales para redes, relleno con subbase compactado en las islas para placa de contrapiso, acero de refuerzo y malla electrosoldada para vigas y losa de entrepiso, atraque de tubería e instalación de tubería eléctrica tipo Conduit para las salidas de fuerza internas.

2.2 Supervisión posteriormente, expone lo referente al anticipo. El total del anticipo es de $2.251.685.951 de los cuales se han hecho tres desembolsos por valor de $1.213'128.222,81 (53.88%): el primero, que fue destinados a compra de materiales ($360.269.752), alquiler de equipos ($315.236.033) y pagos de mano de obra ($112.584.298), el segundo desembolso para compra de materiales ($312.453.842) y el tercero para pagos de salarios de mano de obra ($112'584.297,55).

2.3 Supervisión también expone los valores de los balances de obra realizados por Interventoría y contratista; en donde el primero tiene un valor proyectado de $4.469'685.013,00 con una disminución de $33'686.889,00 respecto al valor inicial contractual y, el segundo tiene un valor proyectado de $4.524'913.170,00 es decir un aumento de $21'541.268,00 respecto al valor contractual inicial. Supervisión explica que el balance se sigue conciliando hasta la fecha hasta lograr un acuerdo total entre las partes.

2.4 DIFRA (My. Julio Caita) explica el comportamiento y tendencias de los reportes avances presentados a la entidad, en los cuales se evidencia una disminución en los rendimientos de construcción a medida que avanza el mes. DIFRA recomienda a Interventoría consignar en los informes la revisión y comprobación tanto de valores como de pólizas de anticipo para dejar evidencia de su revisión.

2.5 INTERVENTORÍA (Ing. Mario Quiroga) complementa la explicación anterior informando que, a pesar de la disminución en rendimiento mostrado en el mes de mayo, el contrato no muestra atrasos respecto al cronograma y, el efecto de esta situación es la disminución de las holguras en algunas de las actividades en el cronograma sin ello afectar el plazo final de entrega del proyecto.
- De igual manera, Interventoría explica que una vez aprobado el Modificatorio No. 01 se presentará el cronograma ajustado a la realidad de la obra y, con el cual se continuará realizando el seguimiento del avance de las actividades.
- En cuanto al tema del anticipo, Interventoría responde que, todas las aprobaciones de desembolso se hacen de acuerdo con el Plan de Manejo de Anticipo aprobado, previa revisión y aprobación de las pólizas y contratos de proveedores presentados por el contratista.

2.6 CONTRATISTA (Ing. Andrés Martínez) complementa a intervención de Interventoría, recalcando que la disminución en los rendimientos se debe a que algunas actividades con mayores cantidades no podían mostrar su avance real hasta la aprobación del Modificatorio.
- Aunado a lo anterior, explica que algunas actividades como instalación de redes hidrosanitarias tuvieron una complejidad adicional para su ejecución lo que redujo la holgura prevista inicialmente, lo cual ya fue superado y la ejecución de las actividades continúa de acuerdo a lo planeado.
- Arq. Villamizar recalca las explicaciones dadas tanto por Ing. Quiroga como por Ing. Martínez.

2.7 DIFRA (My. Julio Caita) explica que el análisis de comportamiento de rendimientos presentados sirve, principalmente, en el ámbito financiero, para generar alertas tempranas cuando fuese necesario.
- SUPERVISIÓN (Te. Chamorro) informa que la documentación para el modificatorio se radicará a el día de hoy, 31 de mayo de 2024.

2.8 INTERVENTORÍA (Ing. Mario Quiroga) añade, respecto a la intervención del Contratista, sobre los inconvenientes presentados en la instalación de las redes hidrosanitarias que, los diseños hidrosanitarios son una modelación de diámetros, caudales, velocidades, etc. que se plasman en los respectivos planos y sirven de esquema de instalación. El diseñador no prevé cruces con elementos de tipo estructural u otro tipo, y durante su construcción se deben hacer los cambios necesarios sin alterar el diseño hidráulico, lo cual debe quedar debidamente registrado en los planos record.
- DIFRA (My. Julio Caita) recalca y concuerda con la explicación dada por Interventoría.

2.9 DIFRA (My. Julio Caita) presenta a la Teniente Yeimy Marcela Ríos Rodríguez, arquitecta de la Dirección de Infraestructura, quien recibirá la Supervisión del Contrato de obra 138-00-A-COFAC-DIFRA, ya que el supervisor actual, Te. Luis Chamorro, será transferido para otra supervisión de obra en otra Unidad Militar Aérea.







ANTICIPO DEL CONTRATO			$ 2.251.685.951,00
DESEMBOLSO	ITEM	DESEMBOLSO SOLICITADO	
1	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 360.269.752,00
	3	ALQUILER DE EQUIPOS Y MAQUINARIA	$ 315.236.033,00
	4	PAGO SALARIOS PESONAL MANO DE OBRA	$ 112.584.298,00
2	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 312.453.842,26
3	4	PAGO SALARIOS PESONAL MANO DE OBRA	$ 112.584.297,55
TOTAL			$ 1.213.128.222,81
% DESEMBOLSADOSOBRE EL VALOR DE ANTICIPO :			53,88%
SALDO DE ANTICIPO POR DESEMBOLSAR:			$ 1.038.557.728,19

BALANCE DE CONTRATO		
PROYECCIÓN	VALOR	INCREMENTO(+) Ó DISMINUCIÓN (-)
CONTRATO	$ 4.503.371.902	$ -
OBRA	$ 4.524.913.170	$ 21.541.268
INTERVENTORÍA	$ 4.469.685.013	-$ 33.686.889

Actividades a Realizar		
Actividad	**Responsable**	**Fecha Entrega**

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema	Comité de Obra No. 014.		
Fecha – Hora	Viernes, siete (7) de junio de 2024.	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TE. LUIS CHAMORRO
Supervisor Proyecto DIFRA.

Firma y Posfirma
ING. MARIO QUIROGA
Director de Interventoría

José Alejandro Collazos Rojas

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente de Interventoría.

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

